

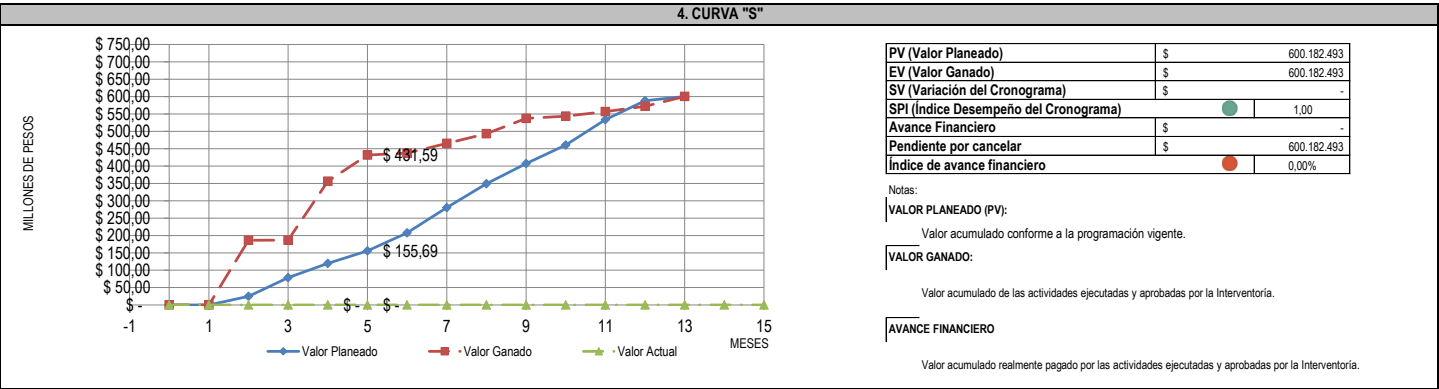
CONSORCIO INTERAGROPACIONES	INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORÍA		CÓDIGO:	F-GG-08
			VERSIÓN:	03
	DIRECCIÓN REGIONAL CENTRO - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO -SNR		VIGENCIA:	2023-06-02
			CLASIFICACIÓN	IP

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO					
INFORME No.	3	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	05-feb-24	Y EL	24-feb-24
ALCANCE	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS.				
LOCALIZACIÓN	GRUPO 1. SEDES ORIP GRUPO 1.				
CONTRATO DE INTERVENTORÍA			CONTRATO DE OBRA PÚBLICA		
CONTRATO No.:	2528 de 2023		CONTRATO No.:	2391 de 2023	
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERAGROPACIONES		CONTRATISTA:	CONSORCIO SEDE MARSAP	
PLAZO INICIAL (En meses)	TRES MESES		PLAZO INICIAL:	TRES MESES	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	TREINTA (31) DE DICIEMBRE DEL 2023		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	TREINTA (31) DE DICIEMBRE DEL 2023	
FECHA DE INICIACIÓN:	VEINTIDÓS (22) DE NOVIEMBRE DEL 2023		FECHA DE INICIACIÓN:	CINCO (5) DE DICIEMBRE DEL 2023	
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N.A.		*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N.A.	
*FECHA DE REINICIO:	N.A.		*FECHA DE REINICIO:	N.A.	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	VEINTICUATRO (24) FEBRERO DE 2024		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	VEINTICUATRO (24) FEBRERO DE 2024	
PLAZO ACTUALIZADO (En meses)	2 MESES y 20 DÍAS CALENDARIO		PLAZO ACTUALIZADO (En meses)	2 MESES y 20 DÍAS CALENDARIO	
VALOR INICIAL :	\$	106.896.795,60	VALOR INICIAL :	\$	600.182.493,03
VALOR ADICION(ES):	\$	-	VALOR ADICION(ES):	\$	-
VALOR REDUCCION(ES):	\$	-	VALOR REDUCCION(ES):	\$	-
VALOR ACTUALIZADO:	\$	106.896.795,60	VALOR ACTUALIZADO:	\$	600.182.493,03
VALOR PAGADO:	\$	-	VALOR PAGADO:	\$	-
VALOR POR PAGAR:	\$	106.896.795,60	VALOR POR PAGAR:	\$	600.182.493,03

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS									
CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA PUBLICA					
AMPARO(S)	FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA	VIGENCIA (Fechas)		VALOR ASEGURADO	AMPARO	FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA	VIGENCIA (Fechas)		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA				DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31-dic-23	22-nov-23	06-jul-24	\$21.379.359,20	R.C.E.	31-dic-23	05-dic-23	24-feb-24	\$ 348.000.000,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	31-dic-23	22-nov-23	02-ene-27	\$5.344.839,80	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	05-dic-23	05-dic-23	30-jun-24	\$ 120.036.498,80
					SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	05-dic-23	05-dic-23	31-dic-26	\$ 30.009.124,70
					ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	05-dic-23	05-dic-23	04-dic-28	\$ 120.036.498,80

3. RESUMEN DE PAGOS									
CONTRATO DE INTERVENTORIA			CONTRATO DE OBRA PUBLICA						
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	ANTICIPO						
Acta Parcial No.1		\$ -	VALOR ANTICIPO	%	VALOR AMORTIZADO	%	PENDIENTE POR AMORTIZAR		
			\$ 599.594.834,05	20,00%	\$ 452.172.475,09	75,41%	\$ 147.422.358,96	24,59%	
			PAGOS POR AVANCE o HITOS						
			CONCEPTO				FECHA DE PAGO	VALOR	
			Acta Parcial No.1					\$ -	



OBSERVACIONES O COMENTARIOS AL DESEMPEÑO DEL PROYECTO
Para el periodo de ejecución se puede concluir que:
•A la fecha del presente informe se cuenta con un Avance Programado Acumulado correspondiente al 100% frente a un Avance Ejecutado Acumulado del 100% de ejecución de obra; dentro del seguimiento a la Reprogramación No.1 presentada por el Contratista.
•Pese a que registra la finalización al 100% ejecutado de obra de las Sedes ORIP, se tienen algunas observaciones por atender de parte del Contratista que se están subsanando a la fecha.

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES
Están identificadas y se encuentran plasmadas en el Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra en las Sedes ORIP que actualmente son objeto de intervención.

6. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA
Pese a que registra la finalización al 100% ejecutado de obra de las Sedes ORIP, se tienen algunas observaciones por atender de parte del Contratista que se están subsanando a la fecha, por lo cual se solicita al contratista de Obra atenderlas en el menor tiempo posible.

FIRMA DIRECTOR INTERVENTORÍA

Nombre Director de Interventoría:
Documento Director de Interventoría: